

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lp 22123 Puhja-Mõisanurme tee T3 (17101:001:0990) katastriüksuse omanik Eesti Vabariik volitatud asutus Transpordiamet

Piiri asukoha maastikul kindlakstegemise põhjus

Teatan Tartu maakonnas Elva vallas Puhja alevisik Teile volitatud 22123 Puhja-Mõisanurme tee T3 (17101:001:0990) katastriüksusega piirneva Kavilda tee 4 (60501:004:0143) katastriüksuse piiride kindlakstegemisest ning selle mõõdistamisest.

Ühisel piiril on 2 piirimärki, neist varasemast on säilinud 2 (pp9 ja 10) aiaposti.

Piiride kindlakstegemine

5) Põhjus: Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piiripunktis nr 9 olemasolev aiapost on koordineeritud lubatust suurema veaga (42 cm) võrreldes Kavilda tee 4 transformeeritud koordinaatidele.

Selgitus: Kavilda tee 4 on mõõdistatud Puhja kohalikus süsteemis. Transformeeritud koordinaatidest 42 cm kagu suunal asub olemasolev aiapost, mis vastab Kavilda tee täpsustatud piirikujule. Lisaks sobib olemasolev aiapost ka Kavilda tee 4 abrissil oleva joonepikkustega hoone nurgast. Piiriprotokoll järgi pidi piirimärgiks olema aiapost. Eeldatavasti on tehtud varasemalt piirimärgi koordineerimisel mõõdistusviga. (vaata piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 1 ja 5)

Ettepanek: Maamõõtja võtaks piiripunktis nr 9 piirimärgina kasutusele olemasoleva aiaposti.

6) Põhjus: Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et piiripunktis nr 10 olemasolev aiapost on koordineeritud lubatust suurema veaga (69 cm) arvestades Kavilda tee 4 ja 6 transformeeritud koordinaate.

Selgitus: Kavilda tee 4 ja 6 on mõõdistatud Puhja kohalikus süsteemis. Kavilda tee 4 ja 6 piiriprotokoll järgi pidi piirimärgiks olema aiapost, Kavilda tee 6 plaanil on kirjas metalltoru. Transformeeritud koordinaatidest 69 cm kagu suunal oli olemasolev aiapost. Kavilda tee 4 abrissilt ja Kavilda tee 6 plaanilt on näha, et piir kulgeb mööda võrkaeda. Kui arvestada Kavilda tee 4 ja 6 ringpiiril olevaid piirimärke, siis olemasolev aiapost sobib mõlema täpsustatud piirikujuga. Lisaks sobib olemasolev aiapost ka Kavilda tee 4 abrissil oleva joonepikkustega elektripostist. Eeldatavasti on tehtud varasemalt mõõdistusviga. (vaata piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 1 ja 6)

Ettepanek: Maamõõtja võtaks piiripunktis nr 10 piirimärgina kasutusele olemasoleva aiaposti.

Need asjaolud nõuavad piiri kindlakstegemist. Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Aeg ja koht

Kutsun Teid **22123 Puhja-Mõisanurme tee T3 ja Kavilda tee 4** katastriüksuse piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele: **30.07.2024 kell 10:00**. Kui jõuate varem või hiljem võite helistada +372 56957364.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Kohtumiskohaks on piiripunkt nr **9**, mis on näidatud kaasasoleval skeemil.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kui Te ei saa piiri kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri

kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokolli.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Merle Kivistik

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 715 MA-k)

Tel: +372 56957364 e-post: merle@kirjanurk.ee

Kutsele on lisatud **22123 Puhja-Mõisanurme tee T3 ja Kavilda tee 4** katastriüksuse piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus - 22123 Puhja-Mõisanurme tee T3

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir tehakse kindlaks
10	aiaposti tsenter	sirgjooneline	-	olemasolev	6)
9	aiaposti tsenter	-	-	olemasolev	5)

PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SCHEEM

Tartu maakond Elva vald Puhja alevik

Kavilda tee 4



Leppemärgid:

①

piiripunkti number

o

piirimärk

—

katastriüksuse piir

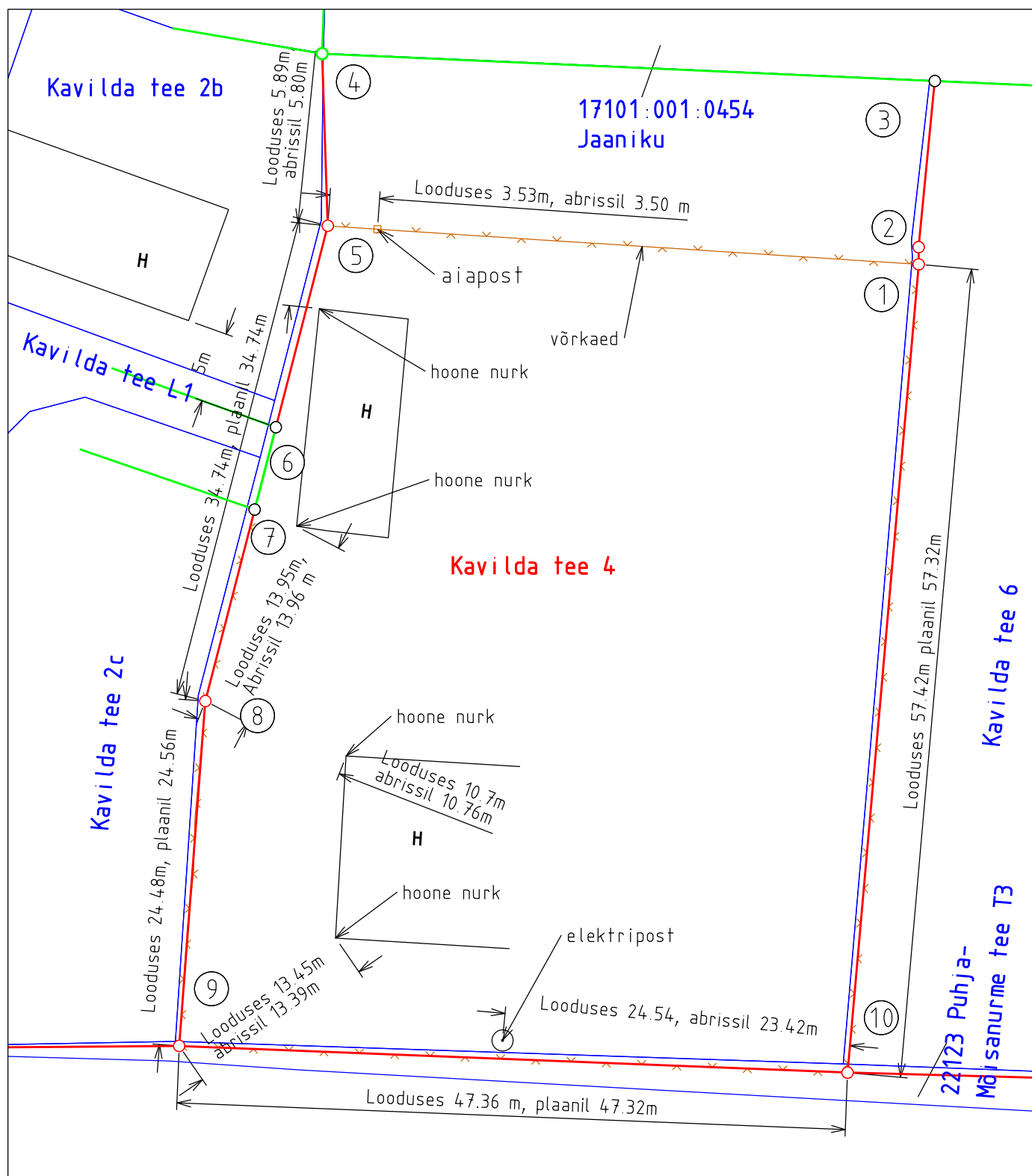
—

registreeritud katastriüksuse piirid

Aluskaart Maa-amet 2024

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 1:



Leppemärgid:

①

piiripunkti number

○

taastatud/paigaldatud piirimärk

●

olemasolev piirimärk

○

kindlaks tehtud piirimärk

—

kindlaks tehtud piir

—

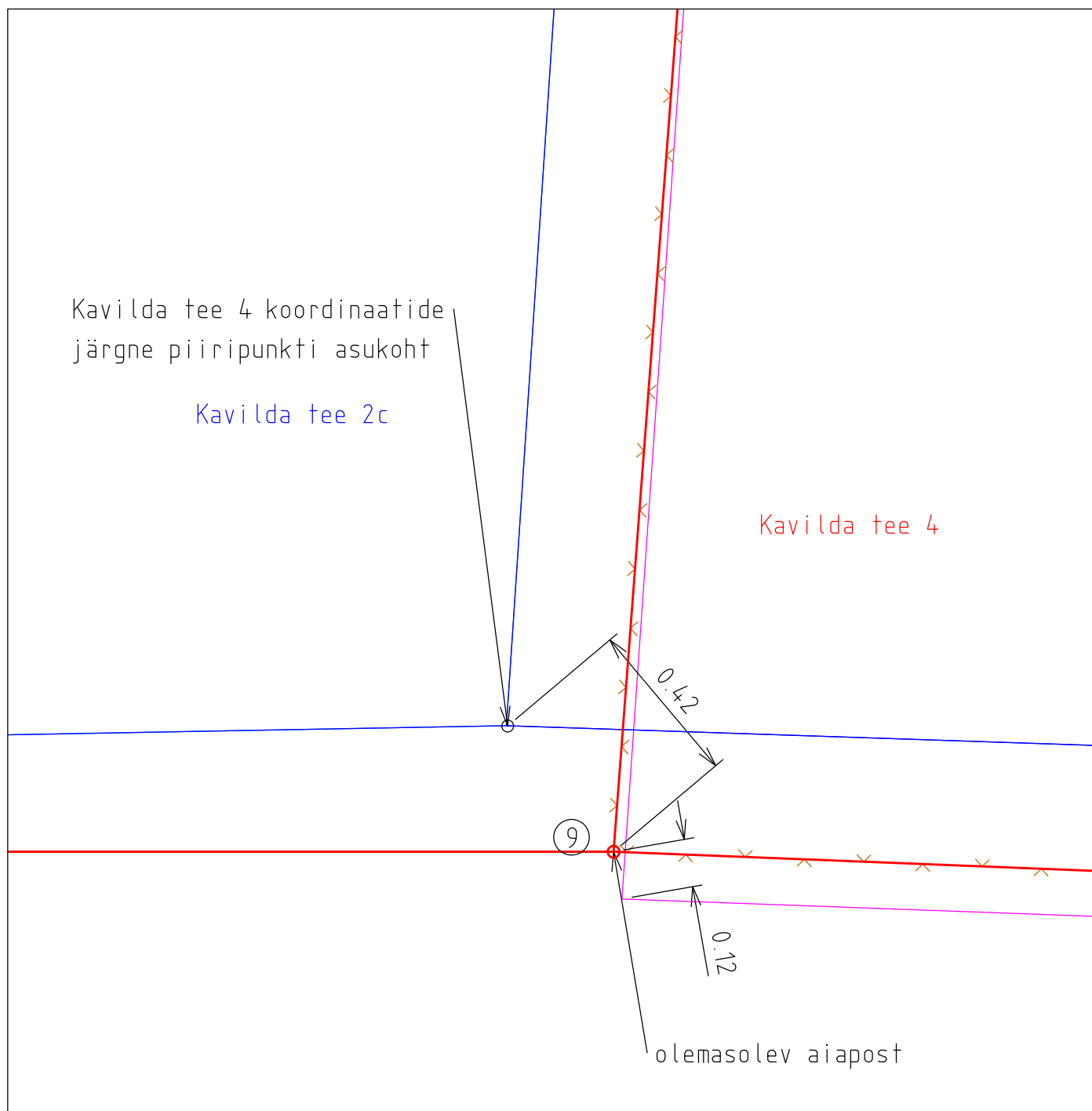
registreeritud katastriüksuse piirid

—

katastriüksuse piir

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 5:

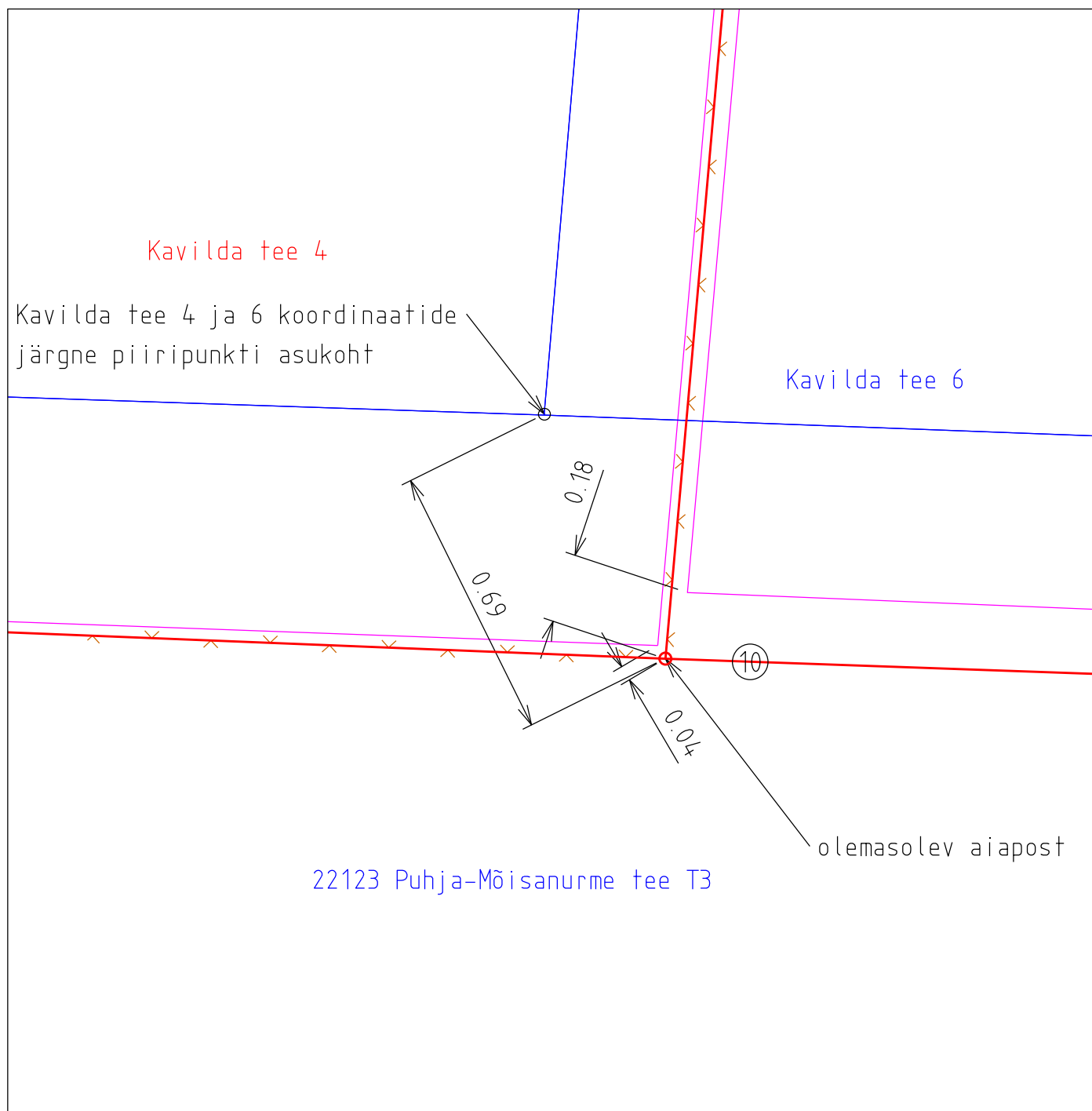


Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- Kavilda tee 4 koordinaatide järgne piiripunkti asukoht
- kindlaks tehtud piirimärk
- kindlaks tehtud piir
- registreeritud katastriüksuse piirid
- täpsustatud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 6:



Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- Kavilda tee 4 ja 6 koordinaatide järgne piiripunkti asukoht
- kindlaks tehtud piirimärk
- kindlaks tehtud piir
- registreeritud katastriüksuse piirid
- täpsustatud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik